

# OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPLŤOU

pozemkový a lesný odbor

Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-VT-PLO-  
2019/001578-3

Vybavuje/linka  
JUDr. Michal Tóth  
057/7860343  
michal.toth@minv.sk

Vranov nad Topľou  
21.01.2019

## VEC: oznámenie o zasielaní sumárnych údajov z evidencie o dohodnutom a zaplatenom nájomnom

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“) oznamuje, že podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) vznikajú pri nájme poľnohospodárskej pôdy nájomcom povinnosti.

Podľa § 14 ods. 3 zákona: „Nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára nasledujúceho roku.“

Je to nová povinnosť podľa zákona, kedy prvýkrát sa údaje za rok 2018 musia doručiť na okresný úrad do 31.01.2019.

Podľa § 15 ods. 1 Vyhlášky MPA RV SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného: „Nájomca poskytuje podľa § 14 ods. 3 zákona okresnému úradu sumárne údaje z evidencie nájomného za kalendárny rok v tabuľkovej forme v listinnej podobe alebo elektronickej podobe za každé katastrálne územie na formulári uvedenom v prílohe č. 3.“

Údaje z formulárov budú následne použité pre stanovenie obvyklej výšky nájomného pre každé katastrálne územie v SR postupom s § 5 Vyhlášky MPA RV SR v spojení s § 1 ods. 3 zákona: „Obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku (ďalej len „obvyklá výška nájomného“) sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku.“





Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zverejnilo na svojej stránke <http://www.mpsr.sk/index.php?navID=22&navID2=22&sID=23&id=13758> formulár podľa Vyhlášky MPA RV SR č. 172/2018 Z.z., ktorý môžu použiť nájomcovia pre zasielanie sumárnych údajov z evidencie nájomného pre okresné úrady pre splnenie zákonnej povinnosti.

-/-

Ing. Jozef Kulan  
vedúci odboru

Doručí sa:

- všetky obce okresu Vranov nad Topľou
- úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
- webové sídlo [www.minv.sk](http://www.minv.sk)

